**Bilaga 3 a**

**Avtal om anslutning fibernät**

**(före byggnation av anläggning)**

202x-xx-xx

Avtalet är upprättat mellan Bredbys fiberförening med organisationsnummer xxxx (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen). Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Bredbys fiberförenings lokala fibernätför bredband (i fortsättningen kallat Fibernätet).

**Medlemmen**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn  | Personnummer, organisationsnummer   |
| Adress  |
| Postnummer  | Postort  | Land (om ej Sverige)  |
| Telefon  | Mobiltelefon  |
| Epostadress  |
| Fastighetsbeteckning |
| Byggnader som ska anslutas på fastigheten: Byggnad 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, antal anslutningar byggnad 1: \_\_\_\_  Byggnad 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, antal anslutningar byggnad 2: \_\_\_\_ Byggnad 3: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, antal anslutningar byggnad 3: \_\_\_\_ |
| 􀁆 Jag vill ha ovanstående anslutningar aktiverade, vilket innebär att jag kan använda fibernätet.􀁆 Jag vill ha ovanstående anslutningar, men avropar senare aktivering för användning av fibernätet.􀁆 Jag är endast intresserad av förberedande anslutning, d.v.s. få fibernätet framdraget men inte inkopplat i byggnad. |

# **1. Bakgrund och syfte**

Föreningen ska anlägga och driva ett lokalt fibernät. Föreningens fibernät kommer vara anslutet till……………..stamnät.

Fibernätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via avtal med ……………. hålla nätet aktiverat.

Beslut om att påbörja arbetet med att anlägga Ledningsnätet (byggstart) fattas av styrelsen. Beslutet baserat på bland annat antalet undertecknade anslutningsavtal, beviljade lån, beviljade bidrag samt offerter från entreprenörer.

# **2. Anläggningens finansiering**

Anskaffningskostnaden för fibernätet, som kommer att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen, finansieras med Föreningens egna kapital, dvs de medlemsinsatser medlemmarna tillskjuter enligt 5 § i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel.

# **3. Ägarbyten**

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i Föreningen, se § 8 i Föreningens stadgar. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåtits men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna, se §§ 7 och 9 i Föreningens stadgar. Föreningen äger i detta fall rätt att frånkoppla fastigheten från Ledningsnätet.

Som framgår av § 8 i Föreningens stadgar kan andelen i föreningen förvärvas även på grund av bodelning, arv eller testamente.

# **4. Anslutningsvillkor**

***Föreningens åtagande***

- Föreningen svarar för att upprätta anslutningar, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens fibernät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra fibernät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.

- Föreningen svarar för grävning och allt material fram till byggnadens användarnod samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.

***Medlemmens åtagande***

- Medlemmen ska föreslå plats för var användarnod ska placeras i medlems byggnader.

- Medlemmen ska föreslå lämpliga grävsträckor på medlems tomt.

# **5. Användarvillkor**

- Den utrustning Medlemmen ansluter till fibernätet ska var godkänd för ändamålet.

- Medlemmen får inte manipulera eller belasta fibernätet på ett onormalt sätt.

- Medlemmen får inte dela eller göra fibernätet tillgängligt till annat än eget bruk.

- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med fibernätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

# **6. Avgifter**

***Anslutningsavgift***

För ovanstående önskade anslutningar ska medlemmen betala ……….. kr inklusive moms (moms….kr).

Betalning ska ske till föreningens konto……………… senast……………

För enbart förberedande anslutning utgår ingen anslutningsavgift. Däremot krävs det att medlemmen fullgör sina insatser och medlemsavgifter enligt föreningens stadgar. Anslutningsavgift kommer istället debiteras medlem i samband med upprättande av anslutningen. Priset kommer då att beslutas av styrelsen och uppgå till föreningens kostnad för att upprätta anslutningen (enligt självkostnadsprincipen).

***Byanätsavgift***

Medlemmen ska löpande till föreningen betala Byanätsavgift för varje anslutning. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra fibernät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på fibernätet m.m. (enligt självkostnadsprincipen).

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse. För aktiva anslutningar ska avgiften beräknas utifrån föreningens totala kostnader enligt ovan. För ej aktiverade anslutningar får endast en lägre avgift debiteras för upprätthållande av nät.

Byanätsavgift faktureras medlem kvartalsvis i förskott och ska betalas senast 30 dagar därefter.

**7. Felanmälningar**

Vid eventuella driftsstörningar ska medlemmen i första hand anmäla detta till aktuell tjänsteleverantör och i andra hand föreningens upphandlade kommunikationsoperatör.

# **8. Avtalets giltighet**

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av fibernätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när fibernätet projekterades och att avvikelsen kommer att bli betydande.

# **9. Övrigt**

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständlighet som Föreningen inte rår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

**Särskilda villkor**

|  |
| --- |
|  |

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

**Underskrifter**

|  |  |
| --- | --- |
| Ort och datum | Ort och datum |
| Medlemmens underskrift  | Föreningens underskrift |
| Namnförtydligande och datum  | Namnförtydligande och datum |