

## MARKUPPLÅTELSEAVTAL FÖR OPTOFIBERNÄT I MARK.

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning		Kommun
Adress	Postnummer	Postort

### Fastighetsägare

Namn (nedan benämnd Fastighetsägaren)		Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum	
Adress			
Postnummer	Postort		Land (om inte Sverige)
Telefon		Mobiltelefon	
E-postadress			
Adress för korrespondens, om annan än Fastighetens adress ovan			
Finns arrendator eller nyttjanderättshavare som berörs ja <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/>			
Namn och kontaktuppgifter till berörd arrendator/nyttjanderättshavaren			

### Ledningsägare

Namn (nedan benämnd Ledningsägaren)		Organisationsnummer
Adress	Postnummer	Postort
Kontaktperson	Telefon	E-postadress

Följande överenskommelse har träffats mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren.

## 1. AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal gäller i 50 år från båda parter undertecknande

- eller den kortare tid som gäller för planlagda områden (25 år)
- eller till dess parterna är överens om att nytt avtal ska ersätta detta avtal
- eller till dess avtalet har ersatts av ledningsrätt enligt 6.1
- eller till dess Ledningen helt eller i berörd del har tagits ur bruk

Ledningsägarens skyldigheter enligt punkt 3.7 och 3.8 nedan gäller dock även därefter

## 2. UPPLÅTELSENS OMFATTNING

**2.1** Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att inom ett 2 meter brett ledningsområde anlägga, nyttja, underhålla och förnya optofiberledning (kanalisation och fiberoptik) med tillhörande anordningar såsom skåp, brunnar och visare, gemensamt i detta avtal benämnt Ledningen. Det upplåtna områdets sträckning samt placering av tillhörande anordningar framgår på bilagd karta. För arbete med Ledningen upplåts ett 4 meter brett område med samma sträckning som ledningsområdet, samt rätt att använda Fastighetens vid varje tidpunkt befintliga vägar för nödvändiga transporter till och från detta arbetsområde. Ledningsägaren ska, i den mån det kan ske utan väsentlig olägenhet, följa Fastighetsägarens anvisningar beträffande rätten att använda Fastighetens vägar

**2.2** Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för ledningen eller innebär direkt fara för ledningens säkerhet.

**2.3** Nyttjanderätten enligt 2.1 och 2.2 gäller från och med det datum detta avtal undertecknats av båda parterna.

## 3. LEDNINGSÄGARENS SKYLDIGHETER

**3.1** Ledningsägaren ska eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenheter uppkommer för Fastighetsägaren samt för berörd arrendator eller annan nyttjanderättsinnehavare.

**3.2** Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska Ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa. Ledningsägaren får inte, då Ledningsägaren svarar för avverkningsarbetet, lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår. Om Fastighetsägaren begär det ska Ledningsägaren utföra behandling mot rottröta. På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar på tomtmark får inte tas bort om det kan undvikas utan olägenhet eller Fastighetsägaren medger att de tas bort.

**3.3** Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren återställa marken och berörda anläggningar i närmast ursprungligt skick efter arbeten med ledningen. Vid arbeten ska matjord och alv separeras och återföras med matjorden överst.

**3.4** Inom jordbruks- och skogsmark ska ledning och tillhörande anordningar förläggas så att brukande av jord och skog inte onödigtvis försvåras. Förläggning ska ske enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande branschstandard ”Robust fiber”.

**3.5** Befintliga dräneringsledningar samt dag- respektive spillvattenledningar och andra anläggningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på ett sådant sätt att deras funktion inte försämras.

**3.6** Efter Ledningsägarens användande av väg ska Ledningsägaren snarast återställa vägen (inklusive diken, trummor och andra anläggningar) i minst samma skick som den hade innan arbete med

ledningen påbörjades. Tillfälliga skador som uppkommer på grund av Ledningsägarens användande av väg ska snarast åtgärdas av Ledningsägaren så att hinder för annans nyttjande av vägen inte uppkommer.

**3.7** Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av ledningens faktiska läge och redovisa till Fastighetsägaren.

**3.8** Om Ledningsägaren inte längre avser bruka ledning eller del av ledning för avsett ändamål ska Ledningsägaren meddela Fastighetsägaren det och, inom skälig tid, på sin bekostnad tillse att Fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.

**3.9** Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med Fastighetsägaren se till att ledningen med tillhörande anordningar inom skälig tid tas bort och marken återställs.

**3.10** Ledningsägaren ska ersätta Fastighetsägaren samt berörd arrendator och nyttjanderättshavare för skador som uppstår av Ledningsägarens verksamhet i anledning av detta avtal. Ersättning för skada ska betalas senast 60 dagar efter att skadan är konstaterad av berörda parter. Om betalning sker därefter ska ränta utgå enligt 6 § räntelagen.

**3.11** Om Ledningsägaren fått kännedom om att det finns jordsmitta inom berörd del av Fastigheten ska Ledningsägaren inhämta relevanta myndighetsanvisningar om vilka åtgärder som Ledningsägaren ska vidta för att hindra spridning och vidta dessa åtgärder.

## **4. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER**

**4.1** Om det förekommer jordsmitta inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas på Fastigheten.

**4.2** Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå som kan medföra fara för Ledningen ska Fastighetsägaren samråda med Ledningsägaren, så att Ledningsägaren kan anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet är begränsat till åtgärder inom ramen för pågående markanvändning.

**4.3** Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej mot Ledningsägaren för skada på Ledningen som orsakats vid normalt brukande av jordbruksmark och skog eller om ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad. Fastighetsägaren, arrendator eller deras arbetstagare är endast ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som dessa orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

**4.4** Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada ledningen eller allvarligt försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse utan att samråda och samverka med Ledningsägaren för att söka en lösning.

**4.5** Fastighetsägaren ska vid försäljning av Fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Detta gäller intill dess att ledningsrätt bildats med detta avtal som grund eller att inskrivning av detta avtal har beviljats.

## 5. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNGET

Beträffande ersättning för det varaktiga intrånget gäller:

Alt 1, Ersättning för intrång utges inte.

Alt 2, Ersättning för intrång utges med \_\_\_\_\_ kronor per meter.

Alt 3, Ersättning för intrång utges ett engångsbelopp om \_\_\_\_\_ kr.

Ersättning ska erläggas senast \_\_\_\_ dagar från den dag båda parter har undertecknat detta avtal. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

## 6. LEDNINGSFÖRRÄTTNING OCH ÖVERLÅTELSE

**6.1** Denna överenskommelse kan läggas till grund för beslut om ledningsrätt. Avtalet får alternativt inskrivas som nyttjanderätt i fastighetsregistret.

**6.2** I samband med bildande av ledningsrätt ska Ledningsägaren göra ett särskilt åtagande beträffande sådana avtalsvillkor som inte ingår i ledningsbeslutet och ett dokument om detta biläggas Lantmäteriets förrättningsakt.

**6.3** Ledningsägaren har skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

## 7. TVIST

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

## 8. ÖVRIGA SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

**Ledningsägare**

\_\_\_\_\_  
Ledningsägares underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

**Fastighetsägare**

\_\_\_\_\_  
Fastighetsägares underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Fastighetsägares underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande